

Số: 218 /TB- THADS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST - KDTM ngày 12 tháng 06 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 10/2024/QĐ - SCBSQĐST ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 126/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 245/TB-TTĐVĐG ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bắc Á.

Địa chỉ: Số 117 Quang Trung, P. Quang Trung, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Văn Cường – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bắc Á – Chi nhánh Thanh Hoá, địa chỉ: Số 02A34 Đại Lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, TP. Thanh Hóa (nay là phường Hạc Thành) tỉnh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trần Ứng và bà Trần Thị Thúy.

Cùng địa chỉ: Phố Môi, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung thông báo:

Căn cứ quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản kê biên, sau khi giảm giá tài sản Chấp hành viên tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Trần Ứng và bà Trần Thị Thúy để đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án, với nội dung như sau:

1, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.



2, Tài sản bán đấu giá:

2.1, Quyền sử dụng đất:

- Tại thửa đất số 1274, tờ bản đồ số 2.
- Địa chỉ: Lô 22 MBQH 07 UB/TN-MT, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 125m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm mét vuông*).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Ranh giới thửa đất:**

- + Phía Nam giáp đường quy hoạch, rộng 5,0m;
- + Phía Bắc giáp Lô 07 và Lô 08 MBQH 07 UB/TN-MT rộng 5,0m;
- + Phía Đông giáp Lô 23 MBQH 07 UB/TN-MT dài 25,0m;
- + Phía Tây giáp Lô 21 MBQH 07 UB/TN-MT dài 25,0m.

2.2, Tài sản gắn liền với đất.

(1). 01 Nhà ở 03 tầng: (Tầng 1 và tầng 2 bê tông cốt thép; tầng 3 bê tông cốt thép + mái tôn).

- Kích thước:

- + Tầng 1: Dài 25,0m, rộng 5,0m, cao 4,0m;
- + Tầng 2: Dài 25,8m; rộng 5,0m, cao 3,2m;
- + Tầng 3: Phần bê tông cốt thép (phần tum dài 2,3m, rộng 5m, cao 2,3m + phần vệ sinh phía sau nhà dài 2,4m; rộng 5,0m, cao 2,3m) + phần mái tôn còn lại dài (10,80m + 5,80m): 16,6m, rộng 5,0m, cao 2,6m.

- Diện tích xây dựng chiếm đất: 125,0m²;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 129,0m²;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 129,0m²;

- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 106,5m² (diện tích bê tông cốt thép: 23,5m²; diện tích mái tôn: 83,0m²);

* Tổng diện tích sàn xây dựng nhà 3 tầng: 364,5m² (Bê tông cốt thép: 281,5m²; diện tích mái tôn: 83,0m²).

- Kết cấu: Móng, khung cột, dầm, sàn và bản thang bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che và ngăn phòng xây gạch chỉ dày 0,22 + 0,11m.

Riêng tầng 3 khu mái tôn có vì kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn. Bể phốt, bể nước xây ngầm kết hợp téc nước trên mái.

(Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp, 01 phòng vệ sinh; tầng 2 06 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh; 01 khi giặt; tầng 3: 03 phòng ngủ, 01 khi bếp và khu vệ sinh).

Hoàn thiện: Toàn bộ tường, cột, dầm, và trần trát phẳng, quét sơn, nền lát gạch CRM 0,5 x 0,5m. Nền phòng vệ sinh lát gạch CRM 0,25x 0,25, tường phòng vệ sinh và tường khu bếp ốp gạch men. Trần khu mái tôn các phòng tầng 3 đóng trần nhựa.

- Phần cầu thang: Bậc cầu thang xây gạch lát đá, trụ, lan can và tay vịn cầu thang bằng Inox.

- Phần cửa: Cửa chính sắt xếp, cửa đi cửa sổ khung thép, panô tôn + cửa nhựa.

- Phần điện nước: Đường điện, đường ống cấp thoát nước, thiết bị điện, và thiết bị vệ sinh lắp đặt hoàn chỉnh.

(2). Phần mái tôn trước nhà (tầng 1): Dài 5,0m, rộng 1,5m. Diện tích: 7,5m (kèo, xà gồ thép hình, mái lợp tôn).

(3). Phần mái tôn trước (tầng 3): Dài 5,0m, rộng 2,9m, cao 2,6m: Diện tích 14,5m² (tường bao xây gạch, khung bao lưới B40; kèo, xà gồ thép hình, mái tôn).

(Theo là Trích đo địa chính thửa đất số 67/TĐĐC-2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa phát hành ngày 13/12/2024).

(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 626309, sổ vào sổ cấp GCN: CH 03003 do UBND TP. Thanh Hóa cấp ngày 26/05/2022 mang tên ông Nguyễn Trần Ứng và bà Trần Thị Thuý).

3, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/7/2025 đến ngày 30/7/2025; Tại: Lô 22 MBQH 07 UB/TN-MT, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Quảng Phú), tỉnh Thanh Hóa.

4, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 tại trụ sở: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa (trong giờ hành chính).

5, Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm:** 1.757.691.900 đồng (Một tỷ, bảy trăm năm mươi bảy triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm: Thuế sử dụng đất (nếu có), các khoản thuế, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất, lệ phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, các khoản thuế, phí, lệ phí khác mà bên mua tài sản phải chịu (nếu có). Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí nêu trên. (Tài sản bán đấu giá không phải chịu thuế giá trị gia tăng).

- **Tiền mua hồ sơ:** 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng);

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá (Ba trăm triệu đồng chẵn).

6, Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: 50110002347999 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức, hộ gia đình có đủ điều kiện và năng lực đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thông báo, niêm yết.

7, Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu 09 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 8 năm 2025 - Tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh

Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (nay là phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

8, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- *Phương thức đấu giá:* Trả giá lên.
- *Bước giá:* 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- *Cách thức trả giá:* Giá trả hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên ở lần đầu hoặc cao hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá; Giá trả không hợp lệ (Giá trả thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu hoặc thấp hơn giá khởi điểm ở lần đầu tiếp theo cộng với bước giá; Trả giá sau khi thời gian trả giá kết thúc tối đa 02 phút, trả giá không có nghĩa).

(Chi tiết thông tin về việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 245/TB-TTĐVĐG ngày 21/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Trần Ứng và bà Trần Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Trần Ứng và bà Trần Thị Thúy có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thanh Hóa; ✓
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dũng